

Q. 2. Explain :- वेपलर का नियम (२३)

हरिद्वार नगरपालिका

नक्सा पासको लागि सविनियोजित जग्गाको लागि भएको १५ दिने सूचना

श्री : पश्चिम पट्टिको साधियार हरिद्वार बस्ने श्री अजय-विजय जी को.मो.जि.
मा तपसिल बमोजिमको विवरणको तपसिल बस्ने वनाउन पाउ भन्ने दरखास्तपरेको हुनाले गा.पा. ऐन
अनुसार यो सूचना पठाउने काम भएको छ । सो नक्सा बमोजिमको ५५०/२५१ बनाउदा तपाईंलाई पीर मर्का सन्धी सर्पन पर्ने भए
यो सूचना तपाईंले पाएको वा तपाईंको घर दैलोमा टाँसेको मितिले १५ दिन भित्र आफ्नो दावी खुलेको उजुरी दिन न्याउनु होला । सो १५ दिन भित्र उजुरी
नपरेमा अर्जि पर्न र म्याद थमाई पाउँ भन्ने उजुरी समेत लाग्ने छैन ।

तपसिल
निर्माण स्थलको चार किल्लाको विवरण

पूर्व तर्फ	फीट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं.	<u>४४५</u>	को	<u>वनाउन पाउ भन्ने</u>	बस्ने
				को घर / जग्गा / पर्खाल	
पश्चिम तर्फ	फीट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं.	<u>१६०२</u>	को	<u>अजय-विजय जी</u>	बस्ने
				को घर / जग्गा / पर्खाल	
उत्तर तर्फ	फीट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं.	<u>-</u>	को	<u>वनाउन पाउ भन्ने</u>	बस्ने
				को घर / जग्गा / पर्खाल	
दक्षिण तर्फ	फीट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं.	<u>६९५</u>	को	<u>वनाउन पाउ भन्ने</u>	बस्ने
				को घर / जग्गा / पर्खाल	

जग्गाको विवरण

बडा नं.	किता नं.	क्षेत्रफल	टोल	तल्ला	कोठा	मोहदा	बाटो	कैफियत
<u>४</u>	<u>१६३२</u>	<u>०-०-२</u>	<u>हरिद्वार</u>	<u>मुक्ति</u>		<u>३०५</u>	<u>३०५</u>	

नक्साको विवरण-

विवरण	साविक खडा रहेको साविक नाप			हाल बनाउनेको नाप फुट			कैफियत
	लम्वाई	चौडाई	उचाई	लम्वाई	चौडाई	उचाई	
घर	<u>४२'-२"</u>	<u>१६'-४"</u>	<u>३०'-१०"</u>				
टहरा							
पर्खाल							

- ❖ मैले नक्सा दरखास्त दिई निर्माण कार्यगर्दा कसैको ढल निकास बन्द गरी पर्ती जमिन, बाटो घाटो ईत्यादि मिची बनाउने छैन, बनाएमा गा.पा. ऐन बमोजिम गा.पा. ले भत्काइदिनेमा कुनै कुरामा उजुर गर्ने छैन, गरेमा यसै शर्त बमोजिम कार्यवाही गरी दिन मेरो सम्बन्ध छ ।
- ❖ बाटो तर्फबाट गर्नेछु ।
- ❖ शौचालय, सेप्टिक ट्याङ्क, सक पीट नक्सामा देखाएको ठाउँमै बनाउनेछु ।
- ❖ वर्षाको पानी तथा कौशिको निकास अरुको जग्गामा नपर्ने गरी गोल पाइपद्वारा आफ्नै जग्गामा खसाल्नेछु ।
- ❖ कौशिको पर्खाल बनाउँदा अर्काको जग्गा तर्फ कानून बमोजिम ६ फीट उचाइको बनाउनेछु ।

नक्सा दरखास्त वारेस

--	--

दा.

बा.

नक्सा निवेदक / निवेदिका

--	--

दा.

बा.

दस्तखत

नाम/थर

नागरिकता नं.

दस्तखत

नाम/थर अजय-विजय जी

नागरिकता नं.

म्याद तामेली मिति :

विजेश भोसला

कार्यालय तर्फबाट:

(२३)

अव-इन्जिनियर

हाकिमगंज गाउँपालिका
नक्सा पासको लागि सोझारकी नाममा जारी भएको १५ दिने सूचना

२०७३/१२/१९

श्री : उत्तर पट्टिको साधियार बस्ने श्री वरेल को.मो.जि.
मा तपसिल बमोजिमको विवरणको पन्थी २१९१ वनाउनु पाउ भन्ने दरखास्तपरेको हुनाले गा.पा. ऐन
अनुसार यो सूचना पठाउने काम भएको छ । सो नक्सा बमोजिमको पन्थी २१९१ बनाउदा तपाईंलाई पीर मर्का सन्धी सर्पन पर्ने भए
यो सूचना तपाईंले पाएको वा तपाईंको घर दैलोमा टाँसेको मितिले १५ दिन भित्र आफ्नो दावी खुलेको उजुरी दिन ल्याउनु होला । सो १५ दिन भित्र उजुरी
नपरेमा अर्जी पर्न र म्याद थमाई पाउँ भन्ने उजुरी समेत लाग्ने छैन ।

तपसिल
निर्माण स्थलको चार किल्लाको विवरण

पूर्व तर्फ	फीट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं.	<u>६४६</u>	को	<u>बृहन्नाथ पट्टि</u>	बस्ने
					को घर / जग्गा / पर्खाल
पश्चिम तर्फ	फीट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं.	<u>१६४८</u>	को	<u>अजय विजय</u>	बस्ने
					को घर / जग्गा / पर्खाल
उत्तर तर्फ	फीट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं.		को	<u>वरेल</u>	बस्ने
					को घर / जग्गा / पर्खाल
दक्षिण तर्फ	फीट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं.	<u>६६५</u>	को	<u>इन्द्राप्रदेश पट्टि</u>	बस्ने
					को घर / जग्गा / पर्खाल

जग्गाको विवरण

वडा नं.	किता नं.	क्षेत्रफल	टोल	तल्ला	कोठा	मोहदा	बाटो	कैफियत
<u>४</u>	<u>१६३८</u>	<u>०-०-२</u>	<u>४२-२१</u>	<u>३५-१</u>	-	<u>३५</u>	<u>३-२८</u>	

नक्साको विवरण

विवरण	साविक खडा रहेको साविक नाप			हाल बनाउनेको नाप फूट			कैफियत
	लम्वाई	चौडाई	उचाई	लम्वाई	चौडाई	उचाई	
<u>घर</u>							
<u>टहरा</u>	<u>४८-२१</u>	<u>१६-६</u>	<u>३०-१०</u>				
<u>पर्खाल</u>							

- ❖ मैले नक्सा दरखास्त दिई निर्माण कार्यगर्दा कसैको ढल निकास बन्द गरी पर्ती जमिन, बाटो घाटो ईत्यादि मिची बनाउने छैन, बनाएमा गा.पा. ऐन बमोजिम गा.पा. ले भत्काइदिनेमा कुनै कुरामा उजुर गर्ने छैन, गरेमा यसै शर्त बमोजिम कार्यवाही गरी दिन मेरो मन्जुर छ ।
- ❖ बाटो तर्फबाट गर्नेछु ।
- ❖ शौचालय, सेप्टिक ट्याङ्क, सक पीट नक्सामा देखाएको ठाडामै बनाउनेछु ।
- ❖ वर्षाको पानी तथा कौशिको निकास अरुको जग्गामा नपर्ने गरी गोल पाइपद्वारा आफ्नै जग्गामा खसाल्नेछु ।
- ❖ कौशिको पर्खाल बनाउँदा अर्काको जग्गा तर्फ कानून बमोजिम ६ फीट उचाइको बनाउनेछु ।

नक्सा दरखास्त वारेस

दा. बा.

नक्सा निवेदक / निवेदिका

दा. बा.

दस्तखत
नाम/थर
नागरिकता नं.

दस्तखत
नाम/थर
नागरिकता नं.

म्याद तामेली मिति :

कार्यालय तर्फबाट:

लिकेशा मेकना
२०७३-०८-२५

हरिनगर गाउँपालिका

नक्सा पासको लागि सँधियारको नाममा जारी भएको १५ दिने सूचना

२०७३/०९/१९
प्रसासक
मेहरा

श्री : दलिन पट्टिको साधियार पनकी श्री रामप्रदेव मेहरा को.मो.जि.
मा तपसिल बमोजिमको विवरणको पनकी वनाउन पाउ भन्ने दरखास्तपरेको हुनाले गा.पा. ऐन
अनुसार यो सूचना पठाउने काम भएको छ । सो नक्सा बमोजिमको पनकी बनाउदा तपाईंलाई पीर मर्का सन्धी सर्पन पर्ने भए
यो सूचना तपाईंले पाएको वा तपाईंको घर दैलोमा टाँसेको मितिले १५ दिन भित्र आफ्नो दावी खुलेको उजुरी दिन ल्याउनु होला । सो १५ दिन भित्र उजुरी
नपरेमा अर्जी पर्ने र म्याद थमाई पाउँ भन्ने उजुरी समेत लाग्ने छैन ।

तपसिल
निर्माण स्थलको चार किल्लाको विवरण

पूर्व तर्फ	फीट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं.	को	वस्ने
	<u>५२६</u>	<u>रामप्रदेव मेहरा</u>	को घर / जग्गा / पर्खाल
पश्चिम तर्फ	फीट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं.	को	वस्ने
	<u>१६४८</u>	<u>अजय विजय</u>	को घर / जग्गा / पर्खाल
उत्तर तर्फ	फीट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं.	को	वस्ने
		<u>दीरा</u>	को घर / जग्गा / पर्खाल
दक्षिण तर्फ	फीट आफ्नै जग्गा पछि कि.नं.	को	वस्ने
	<u>६५५</u>	<u>रामप्रदेव मेहरा</u>	को घर / जग्गा / पर्खाल

जग्गाको विवरण

वडा नं.	किता नं.	क्षेत्रफल	टोल	तल्ला	कोठा	मोहदा	बाटो	कैफियत
<u>४</u>	<u>१६३८</u>	<u>०-०-२</u>	<u>हरिनगर</u>	<u>३५-१</u>		<u>३५</u>	<u>३-२</u>	

नक्साको विवरण

विवरण	साविक खडा रहेको साविक नाप			हाल बनाउनेको नाप फुट			कैफियत
	लम्वाई	चौडाई	उचाई	लम्वाई	चौडाई	उचाई	
घर							
टहरा	<u>४८-२</u>	<u>१६-६</u>	<u>३०-१०</u>				
पर्खाल							

- ❖ मैले नक्सा दरखास्त दिई निर्माण कार्यगर्दा कसैको ढल निकास बन्द गरी पर्ती जमिन, बाटो घाटो ईत्यादि मिची बनाउने छैन, बनाएमा गा.पा. ऐन बमोजिम गा.पा. ले भत्काइदिनेमा कुनै कुरामा उजुर गर्ने छैन, गरेमा यसै शर्त बमोजिम कार्यवाही गरी दिन मेरो मन्जुर छ ।
- ❖ बाटो तर्फबाट गर्नेछु ।
- ❖ शौचालय, सेप्टिक ट्याङ्क, सक पीट नक्सामा देखाएको ठाउँमै बनाउनेछु ।
- ❖ वर्षाको पानी तथा कौशिको निकास अरुको जग्गामा नपर्ने गरी गोल पाइपद्वारा आफ्नै जग्गामा खसाल्नेछु ।
- ❖ कौशिको पर्खाल बनाउँदा अर्काको जग्गा तर्फ कानून बमोजिम ६ फीट उचाइको बनाउनेछु ।

नक्सा दरखास्त वारेस

दा.	बा.
-----	-----

नक्सा निवेदक / निवेदिका

दा.	बा.
-----	-----

दस्तखत
नाम/थर
नागरिकता नं.

दस्तखत
नाम/थर
नागरिकता नं.

म्याद तामेली मिति :

कार्यालय तर्फबाट: